

## 社長のひとりごと

子供の頃遊んだ小川が、少きれいになってきたように思います。平成元年に見たときは、昔の面影はなく、ドブのようになっていました。もちろん、災害防止やメンテナンスが楽なように、三面コンクリートで覆われています。毎年1回、隣組で清掃していたのですが、最近では地域貢献の一環で、企業が代わりにやってくれます。隣組も高齢化していますので、たいへん助かっています。しかし反面、ますます近隣とのかかわりが減ってきました。自営業が減り、若者は会社勤め、休日はプライベートと割り切ります。必要以上に介入することはよくありませんが、何かあれば助け合える関係は、継続していきたいものです。夜ノ森ソーラータウンの住人には、お互いを尊重したご近所づきあいのできる方に、住んでいただきたいと願っています。

代表取締役 田中 昭弘

## 家づくり豆知識 / サービスヤード編

### 勝手口

マンションで暮らす人にとっての悩みの一つに勝手口がないことがあげられます。ゴミ出しや泥付き野菜の搬入などで、居間を通り、玄関から出入りするというのは、汚れや臭いが気になり不便なものです。玄関とは別に、直に外に出られる勝手口がある便利さは誰もが認めるところでしょう。

しかし、従来の住宅の勝手口というと、キッチンの片隅に靴脱ぎのための三尺角の土間が切れ、そこにドアがついているだけのものでした。まさに、ただの出入り口の機能しかもっていません。今後はより積極的に第二のエントランスとして計画してみよう。

勝手口の位置については、よく検討する必要があります。食品庫と兼ねてキッチンに連続させて設ける方法、洗濯・物干しとの関連を重視して洗濯室に設ける方法、またはキッチンと洗濯室の中間の廊下に設ける方法など、暮らし方に合わせて決めたいものです。いずれの場合も、その使い方に合わせ、必要な道具類の収納場所をしっかりとっておくことが、第2のエントランスとして有効に機能させる秘訣でしょう。

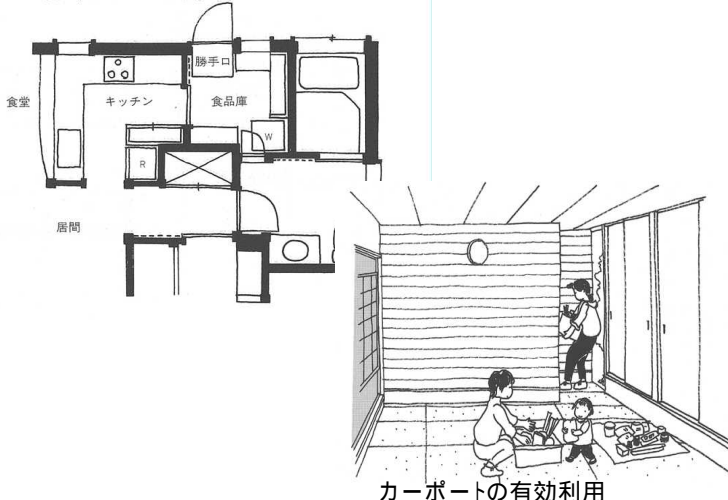
### サービスヤード

また、勝手口に連続させて、ぜひ整えたいのがサービスヤードです。外物置や流しをここに集中して配置し、ごみのポリバケツの置き場も確保します。家庭によっては、外で泥んこになって遊んできた子供が、この外流しで手やおもちゃを洗い、勝手口から出入りできます。サービスヤードは建物とつないで、屋根を架けておくと雨の日に洗濯物を干したり、ちょっとした作業をするのに便利です。ゴミを濡らしてしまうこともなくなります。

関連した事柄で、ついでに述べておきたいのがサービスバルコニーのことです。日照の問題や二世帯住宅などで、2階に家族室やキッチンがある間取りが増えてきています。この場合、ゴミや一時的な置き場所として小さなサービスバルコニーがあると便利です。リビングバルコニーとは別にぜひ設けたいものです。前項で述べた食品庫と併せて、勝手口とサービスヤードの設置はキッチンより使いやすく、きれいに保つことができるでしょう。

### ●食品庫を兼ねた勝手口

1坪大の面積の中に食品棚、洗濯機、ランドリ一棚が置かれています。



カーポートの有効利用

10月1日(土)2日(日)

## GALLERY SORA 建築途上見学会開催!

住宅工房SORAの進めている街づくり、夜ノ森ソーラータウン内で建築中のギャラリー&展示場「ギャラリーSORA」の建物が組みあがり、皆様にご覧頂くことができるようになりました。10月1日(土)と2日(日)の2日間は、私共のスタッフも待機し、ギャラリーの考え方とソーラータウンの街づくりについて、ゆっくりとお話させて頂きたいと考えております。是非、ご都合のよろしい時間にお立ち寄りください(事前予約制ですので、おおよその来場日時をご連絡ください)。

### 【開催概要】

日時：10月1日(土)2日(日) AM10:00~PM4:00

場所：双葉郡富岡町夜ノ森南3丁目(詳細場所は弊社ホームページをご覧ください)

お申し込み、問い合わせ 住宅工房SORA営業部：田中・井出(TEL:0240-34-6125)



ギャラリー建築現場の様子

## 土地選びのコツと資金計画セミナー

- OMソーラーで家を建てたいけど、良い土地は建築条件が付いている。
- 条件なしの土地は価格が高い。
- 安心して土地探しをお願いできる方にめぐり会えない。

などなど、こんなお悩みを抱えていらっしゃいませんか?

土地をお探しの方に朗報!

永く住み続ける木の家やOMソーラーハウスに興味があるけど、まずは土地探しをしなければ・・・という方に、住宅工房SORAでは土地選びと資金計画についてセミナーを開催致します。土地を購入し、家づくりをお考えの方であれば、どなたでもご参加可能です。参加費も無料となっておりますので、是非お気軽にお申し込みください。

### 【開催概要】

10月23日(日) PM1:30~4:00

場所：富岡町夜ノ森(会場は追って連絡致します)

講師：住宅工房SORA 営業部/専門コンサルタント 他

参加料：無料



## 家具「森のことば」の取り扱い始めました!

富岡町夜ノ森のギャラリーSORAでは、木の家に似合う家具「森のことばシリーズ」をメインに家具の展示・販売をする予定です。今まで自分たちのライフスタイルに合う家具がないとあきらめていた方、ギャラリーのオープンにご期待ください。あなたの家にピッタリの逸品が見つかるかしれません。

只今、新築、増改築の申込みをされた方に、ギャラリーオープン前の家具のキャンペーンも実施しております。住宅工房SORAのスタッフまで、お気軽にお問い合わせください。

