

# 通信 S O R A

住宅工房 S O R A とお客様を結ぶコミュニケーション情報誌

2007 6 月号

この通信は、これまでご縁のあった方々にお届けしています。  
中止のお申し出がない限りこちらの一存でお送りしますが、一年以上音信のない方には、その後ご連絡があるまで休止させていただきます。

## 社長のひとりごと

夜ノ森ソーラータウンのオープンハウスにお越し頂いた方に来訪の理由を伺ったところ、数人から、「ここは目立ちますよ」という返事が返ってきた。こちらとしては、周辺に溶け込んだ「あたり前の家」と「あたり前の街づくり」をしているつもりでいたが、その言葉を聞いてなぜ目立つのかなど、いろいろ考えてしまった。

素材、色使い、外観プロポーション、デザインなど、どれを取っても目立つ要素はなく、むしろ質素で控えめなくらいだと思う。そのことを数人の方にどう思うか聞いてみた。結論としては、派手で目立っているのではなく、デザインを含めたこのような家づくりが周辺には無いため、目を引くということのようだ。真新しく、入居前と言うこともあるかもしれない。

どちらかと言うとシンプルで質素な家が目立ってしまう。職人による、どこにでもある素材を使った家づくりが目立ってしまうと言うことは、そんな家づくりが普通に行なわれなくなってきていると言うこと。周辺の街並みが、工業製品(既製品)で囲まれた家で構成されていると言うこと。それが普通になっている。家自体が工業製品化し、造るものから売のものになっている。住まい手もそれが普通になっていて、家は買うものと言う認識だ。合理性だけを追求し、お客様である住まい手の選択余地は狭い。熟練した職人に家づくりを頼めば高くつくと思っている方が多いのかもしれない。

私も仕事で家づくりを始める以前、家を建てようと思い各地の住宅総合展示場を見学してまわったことがある。しかし、結果的に住みたいと思う家が無かった。それなら自分で造るしかないということから、家づくりを始めるきっかけになった。

ハウスメーカーの家が全てダメだとは言わないが、合理化偏重の工業製品からは人の思いがほとんど伝わって来ない。一方、職人による手仕事や生産者による思いが詰まった産物は、それだけで温かみがあり心地いい。職人の手づくりだけにこだわっているわけではないが、工業製品とのほどよいバランス感覚が大切なのだと思う。

代表取締役 田中 昭弘

## 家具入れ替えによる売却!!

このたび、家具入れ替えに伴い、小泉誠デザインの「en テーブル四角」1台を売却いたします。展示品として使用していただきましたので、ほぼ新品同様です。

価格応談。  
ご希望の方は田中建設工業(株)  
0240-34-6125 までお申込み  
お問合せ下さい。



## 珪藻土かべぬり体験会のお知らせ。

「一部分だけでも自分の手で塗り壁を仕上げてみたい」と言う方が増えています。この機会にぜひ体験して下さい。自分の家を自分の手で。リフォームでもOK!

6月17日(日) 13:30 ~ 15:30 2組限定

費用は1組3,000円です。

ギャラリーSORAにて開催します。

申込・問合せ先: 田中建設工業株式会社  
住宅工房SORA 営業部 担当 折原  
TEL 0240-34-6125 FAX 0240-34-6126



## 土地価格改定のお知らせ!!

夜ノ森ソーラータウン土地価格改定のお知らせ。

夜ノ森ソーラータウンでは、販売促進を兼ねて2年間のキャンペーン期間を設け、土地価格を割安に設定してきました。

今回、モニター区画引渡しを機にキャンペーン期間を終了し、土地価格を改定致します。

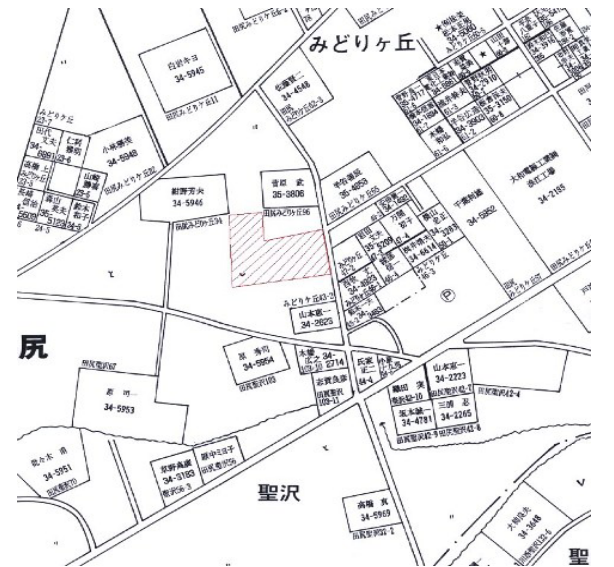
今後、約3ヶ月間の準備・告知期間の後、9月1日からは当初予定の価格に改定しますので、ご了承をお願いします。

(現在の価格から坪当たり約1万円程度値上がりします。尚、ホームページ上の価格の提示は、9月1日から変更致します。)

## 不動産情報

売地 浪江町大字田尻字みどりヶ丘39-3 他

浪江町田尻分譲地をご紹介します。町営グラウンドにほど近い、閑静な住宅地です。にぎやかな街中よりも緑の多い静かなところをご希望の方にお薦めです。当社不動産担当の折原までお気軽にお問合せ下さい。



389.94㎡ (117.95坪) 590万円	(済)		
349.36㎡ (105.68坪) 510万円	354.25㎡ (107.16坪) 515万円	463.63㎡ (140.24坪) 680万円	463.79㎡ (140.29坪) 700万円



## SORAイベントのお知らせ。

下記日程によりSORAイベントを開催します。参加ご希望の方は電話又はFAXでお申込をお願いします。

- 6月10日(日) SORA住まい塾 性能、素材編
- 7月8日(日) SORA住まい塾 ゾーニング編
- 8月5日(日) SORA住まい塾 見学ツアー編
- 8月26日(日) コミュニケーション 木工編

デザイン編: 心地良い暮らしのデザインとは?  
(敷地、建物、家具、庭、など暮らしの視点に立ったデザインとは?)

性能、素材編: 環境にやさしい素材選び、家づくりの進め方。  
(紀州の木、OMソーラー、珪藻土など)

ゾーニング編: ゾーニング、間取りをつくってみよう。  
(植栽や建物位置、アプローチ、間取りと、実際に描いてみましょう)

見学ツアー編: 建築中、完成、入居住宅の見学ツアー。  
(ソーラータウンなど完成住宅、OB宅などの見学です)

お申込み切りは、それぞれ二週間前までとなります。予定人数に満たない場合は、イベントを中止することがありますのでご容赦願います。

申込・問合せ先  
田中建設工業株式会社  
住宅工房 SORA 営業部  
担当 田中  
TEL 0240-34-6125  
FAX 0240-34-6126

